POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207 zákona 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a stanovami Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 (dále jen „SVJ“)

svolává

výbor SVJ jako statutární orgán Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598

shromáždění společenství vlastníků jednotek

Místo a čas konání: **1. 12. 2026 - úterý od 18:00 hodin** v kinosále Základní školy, Chaplinovo nám. 1/615, Praha 5 - Hlubočepy

Program:

1) Zahájení shromáždění, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2) Informace o výsledcích hospodaření SVJ k 31.12.2025, schválení účetní závěrky za rok 2025
3) Schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby na následující rok 2027
4) Schválení odměn funkcionářů na rok 2027
5) Volba nového člena výboru a kontrolní komise
6) Informace k spuštění kotelny host pan Hrabák firma PROSUN
7) Navýšení nájmů společných prostor od 1.1.2027 a změna smluv dle platné legislativy
8) Revidovat smlouvy společných prostor dle platných zákonů a zvýšení nájmu o 20% od 1.1.2027
9) Různé – Revizní zpráva – Hasiči, Popelnice na bio odpad, kontrola termostatických ventilů, Hluk po 22 hodině, Probíhá revize el. Rozvodů spol. prostor dle zákona, Stav Výtahů,

Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky. Plná moc nemusí být úředně ověřená. Formulář plné moci je přílohou pozvánky.
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i v SJM - společné jmění manželů), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů.
3. S podklady k bodům programu se mohou členové společenství seznámit v kanceláři SVJ, na adrese: Dreyerova 598, Praha 5, a to vždy **každé úterý v rozmezí od 17.00 do 19.00 hod.** Své podněty témat k bodu č. 9 *„Různé“*, prosím, zasílejte/předejte nejpozději do 20.11.2026 do schránky SVJ nebo zašlete na e-mail: **svjdreyerova@seznam.cz.**

V Praze dne 10.11.2026

....

David Skalický
předseda výboru

Ing. Hana Fialková
místopředseda výboru