

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598, se sídlem Dreyerova 596, Praha 5 - Hlubočepy, PSČ 150 00, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 6647, které se konalo dne **25. 11. 2025** v kinosále, a to v Základní škole a mateřské škole Barrandov, Chaplinovo náměstí 615/1, Praha 5, (dále jen SVJ).

Přítomni: dle prezenční listiny, která tvoří přílohu zápisu.
za SBD POKROK - Miroslav Houra - obchodní oddělení

1. Zahájení shromáždění

Shromáždění zahájil v **18.00 hod.** předseda výboru SVJ David Skalický.

Shromáždění bylo svoláno s následujícím programem:

- 1) Zahájení shromáždění, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Informace o výsledcích hospodaření SVJ k 31.12.2024, schválení účetní závěrky za rok 2024
- 3) Schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby na následující rok 2026
- 4) Schválení odměn funkcionářů na rok 2026
- 5) Informace k zahájení stavby kotelny - host pan Hrabák firma PROSUN
- 6) Převedení výnosů z nájmu nebytových prostor do dlouhodobé zálohy (fond oprav)
- 7) Navýšení nájmu nebytových prostor od 01.01.2026 výdělečné nájmy ne vlastníci
- 8) Informace k údržbě zeleně – vyhodnocení
- 9) Vyhodnocení FVE fok 2025 pan Hrabák
- 10) Různé – Grilování a kouření na balkónech, výměna vodoměrů a měřičů tepla, zhodnocení a oznámení firmy na odečty. Případné seřízení a servis oken.

Bylo konstatováno, že shromáždění je **usnášeníschopné** - přítomni byli vlastníci jednotek se spoluvlastnickým podílem **3387 / 4720** (buď přímo a nebo v zastoupení na základě plných mocí), tj. celkem **71,76 %**.

Prvního slova se ujal předseda SVJ David Skalický, aby přivítal přítomné a nechal hlasovat o osobě předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Návrh usnesení č. 1

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje jako předsedajícího Davida Skalického, zapisovatele Miroslava Houru a ověřovatele zápisu Ing. Fialkovou.

Hlasování:

proti **0 %**

zdržel se **0 %**

pro **71,76 %**

Návrh byl přijat.

