

# POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207 zákona 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a stanovami Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 (dále jen „SVJ“)

## svolává

výbor SVJ jako statutární orgán Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598

## shromáždění společenství vlastníků jednotek

Místo a čas konání: **25.11.2025 - úterý od 18.00 hodin** v kinosále  
Základní školy, Chaplinovo nám. 1/615, Praha 5 - Hlubočepy

### Program:

- 1) Zahájení shromáždění, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Informace o výsledcích hospodaření SVJ k 31.12.2024, schválení účetní závěrky za rok 2024
- 3) Schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby na následující rok 2026
- 4) Schválení odměn funkcionářů na rok 2026
- 5) Informace k zahájení stavby kotelny host pan Hrabák firma PROSUN
- 6) Převedení výnosů s nebytových prostor do dlouhodobé záloha ( fond oprav)
- 7) Navýšení nájmu nebytových prostor od 1.1.2026 výdělečné nájmy ne vlastníci
- 8) Informace k údržbě zeleně - vyhodnocení
- 9) Vyhodnocení FVE rok 2025 – pan Hrabák
- 10) Různé – Grilování a kouření na balkónech, výměna vodoměrů a měřičů tepla zhodnocení a oznámení změny firmy na odečty. Případné seřízení a servis oken

### Poznámky:

1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky. Plná moc nemusí být úředně ověřená. Formulář plné moci je přílohou pozvánky.
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i v SJM - společné jmění manželů), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů.
3. S podklady k bodům programu se mohou členové společenství seznámit v kanceláři SVJ, na adrese: Dreyerova 598, Praha 5, a to vždy **každé úterý v rozmezí od 17.30 do 19.30 hod.** Své podněty témat k bodu č. 9 „Různé“, prosím, zasílejte/předejte nejpozději do 14.11.2025 do schránky SVJ nebo zašlete na e-mail: [svjdreyerova@seznam.cz](mailto:svjdreyerova@seznam.cz).

V Praze dne 04.11.2025

.....  
David Skalický  
předseda výboru

.....  
Ing. Hana Fialková  
místopředseda výboru