

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598, se sídlem Dreyerova 596, Praha 5 - Hlubočepy, PSČ 150 00, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 6647, které se konalo dne **21. 11. 2023** v kinosále, a to v Základní škole a mateřské škole Barrandov, Chaplinovo náměstí 615/1, Praha 5, (dále jen SVJ).

Přítomni: dle prezenční listiny, která tvoří přílohu zápisu,
Host - Miroslav Houra - za SBD POKROK - obchodní oddělení

1. Zahájení shromáždění

Shromáždění zahájil v **18.00 hod.**, předseda výboru SVJ David Skalický.

Shromáždění bylo svoláno s následujícím programem:

- 1) Zahájení shromáždění, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Informace o výsledcích hospodaření SVJ k 31.12.2022, schválení účetní závěrky za rok 2022
- 3) Zvýšení fondu oprav o 5,- Kč/m² s účinností od 01.01.2024, a to z důvodu vysoké inflace
- 4) Schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby na následující rok 2024
- 5) Schválení odměn funkcionářů SVJ na rok 2024
- 6) Informace ke zhodnocení provedených stavebních úprav na objektu + cenová nabídka rolet a sanace soklové části
- 7) Zadání obnovení energetického štítku
- 8) Informace k digitalizaci stavebních plánů našeho objektu
- 9) Různé

Bylo konstatováno, že shromáždění je **usnášeníschopné** - přítomni byli vlastníci jednotek se spoluvlastnickým podílem **3138 / 4720** (buď přímo a nebo v zastoupení na základě plných mocí), tj. **celkem 66,48 %**.

Prvního slova se ujal předseda SVJ David Skalický přivítal výše jmenovaného hosta a následně nechal hlasovat o tom, zda-li bude schválena jeho přítomnost.
Nikdo z přítomných nevznesl námitku proti tomuto návrhu.

Návrh usnesení č. 1 a)

Shromáždění schvaluje jako hosta pana Miroslava Houru.

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 66,48 %

Návrh byl přijat.

Po skončení hlasování požádal pan Skalický o řízení tohoto shromáždění Miroslava Houru, zástupce správní firmy SBD POKROK, kterého rovněž navrhl jako zapisovatele a sebe jako ověřovatele zápisu. Oba přítomní své zvolení plně akceptovali.

Návrh usnesení č.1 b) :

Shromáždění schvaluje jako předsedajícího a zapisovatele v jedné osobě Miroslava Houru, ověřovatele zápisu pak Davida Skalického.

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 66,48 %

Návrh byl přijat.

Poté se ujal slova M. Houra, který uvítal všechny přítomné vlastníky a požádal je, aby se ve svých diskusních příspěvcích drželi daného tématu, aby jednání bylo konstruktivní. Seznámil shromáždění se způsobem hlasování a požádal přítomné vlastníky, aby se v případě, že opustí shromáždění před jeho ukončením, odhlásili u evidencie přítomnosti na shromáždění. Hlasování bude probíhat tak, že se nejdříve bude hlasovat o tom, kdo je proti, následně o tom, kdo se zdržel a nakonec, kdo je pro.

2. Výsledky hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2022

Informace o výsledcích hospodaření SVJ k 31.12.2022 přednesl pan Ing. Jiří Tuček – předseda kontrolní komise. Kontrolní komise doporučila, aby byla schválena účetní závěrka za rok 2022.

Návrh usnesení č. 2 :

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje účetní závěrku za rok 2022.

Hlasování:

proti 3,63 %

zdržel se 1,78 %

pro 61,07 %

Návrh byl přijat.

3. Zvýšení fondu oprav

D. Skalický informoval přítomné vlastníky o tom, že je nutné navýšit fond oprav o částku ve výši 5,- Kč/m², a to z důvodu toho, že se již delší dobu tato položka nebyla neaktualizována.

Návrh usnesení č. 3 :

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje navýšení dlouhodobé zálohy (fond oprav) o částku 5,- Kč/m² s účinností od 01.01.2024.

Hlasování:

proti 0 %

zdržel se 0 %

pro 66,48 %

Návrh byl přijat.

4. Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka na rok 2024

Ze strany SBD POKROK byl předložen Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2024.

Návrh usnesení č. 4:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595 - 598 schvaluje Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2024 v předloženém znění.

Hlasování:

proti 0 % zdržel se 0 % pro 66,48 %

Návrh byl přijat.

5. Odměny funkcionářů pro rok 2024

Bylo samostatně hlasováno o odměnách statutárních zástupců pro rok 2024 ve výši 397 824,- Kč.

Návrh usnesení č. 5:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595 - 598 schvaluje odměnu statutárního orgánu ve výši 397 824,- Kč pro rok 2024.

Hlasování:

proti 0 % zdržel se 0 % pro 66,48 %

Návrh byl přijat.

6. Stavební úpravy na objektu

Ze strany předsedy SVJ pana Skalického byla podána podrobná informace k realizovaným stavebním úpravám a dále byla přednesena další vize stavebních úprav ke zlepšení celkového komfortu bydlení na objektu. Byla předložena cenová nabídka na montáž okenních rolet za cenu 2 295 599,08,- Kč bez DPH, a to s odloženým počátkem splatnosti od 01.01.2025 a cenová nabídka na zhotovení soklové části ve výši 765 230,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 6 a)

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595 - 598 schvaluje montáž okenních rolet za cenu 2 295 599,08,- Kč bez DPH, a to s odloženým počátkem splatnosti od 01.01.2025.

Hlasování:

proti 2,14 % zdržel se 2,67 % pro 61,67 %

Návrh byl přijat.

Návrh usnesení č. 6 b)

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595 - 598 schvaluje zhotovení soklové části ve výši 765 230,- Kč bez DPH.

Hlasování:

proti 0 % zdržel se 2,67 % pro 63,81 %

Návrh byl přijat.

7. Průkaz energetické náročnosti budovy

Vzhledem k tomu, že končí platnost Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) byla vlastníkům podána informace o tom, že bude zadáno vyhotovení nového PENB.

8. Digitalizace podkladů

S ohledem na skutečnost, že při správě objektu a dalších úkonech s tím souvisejících, došlo již několikrát k tomu, že bylo nutné na různé instituce zaslat některé dokumenty v elektronické podobě, rozhodl výbor o tom, že bude nutné realizovat v budoucnu postupné převedení dokumentů do digitální podoby. Nové vytvořené dokumenty pak budou již ze strany SVJ požadovány od dodavatelů, zhotovitelů apod. kromě papírového provedení také v elektronické formě.

Miroslav Houra ukončil shromáždění v **19.55 hod.**

Zapsal: Miroslav Houra

Předsedající: Miroslav Houra

Ověřovatel zápisu: David Skalický