

# POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207 zákona 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a stanovami Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 (dále jen „SVJ“)

## svolává

výbor SVJ jako statutární orgán Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598

## shromáždění společenství vlastníků jednotek

Místo a čas konání: **21.11.2023 - úterý od 18.00 hodin** v kinosále Základní školy, Chaplinovo nám. 1/615, Praha 5 - Hlubočepy


### Program:

- 1) Zahájení shromáždění, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Informace o výsledcích hospodaření SVJ k 31.12.2022, schválení účetní závěrky za rok 2022
- 3) Zvýšení fondu oprav o 5,- Kč/m<sup>2</sup> s účinností od 01.01.2024, a to z důvodu vysoké inflace
- 4) Schválení podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby na následující rok 2024
- 5) Schválení odměn funkcionářů SVJ na rok 2024
- 6) Informace ke zhodnocení provedených stavebních úprav na objektu
- 7) Zadání obnovení energetického štítu
- 8) Informace k digitalizaci stavebních plánů našeho objektu
- 9) Různé

### Poznámky:


1. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky. Plná moc nemusí být úředně ověřená. Formulář plné moci je přílohou pozvánky.
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i v SJM - společné jmění manželů), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů.
3. S podklady k bodům programu se mohou členové společenství seznámit v kanceláři SVJ, na adrese: Dreyerova 598, Praha 5, a to vždy **každé úterý v rozmezí od 17.00 do 19.00 hod.** Své podněty témat k bodu č. 9 „Různé“, prosím, zasílejte/předejte nejpozději do 20.11.2023 do schránky SVJ nebo zašlete na e-mail: [svjdreyerova@seznam.cz](mailto:svjdreyerova@seznam.cz).

V Praze dne 21.10.2023



David Skalický  
předseda výboru

Společenství vlastníků jednotek  
Dreyerova 595-598  
Praha 5, Dreyerova 596, PSČ 15000  
IČ 27449807



Ing. Hana Fialková  
místopředseda výboru