

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 (dále jen SVJ) se sídlem Dreyerova 596, Praha 5 - Hlubočepy, PSČ 152 00, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6647, které se konalo dne **07. 03. 2023** v kinosále Základní školy a mateřské školy Barrandov, Chaplinovo náměstí 615/1, Praha 5 – Hlubočepy.

Přítomni:

- dle prezenční listiny, která tvoří přílohu tohoto zápisu
- za SBD POKROK: Miroslav Houra, obchodní oddělení, Stanislav Amcha, energetik
- za PROSUN Energie s.r.o.: Jan Hrabák, jednatel společnosti

1.

Shromáždění zahájil v **18.00 hod.** předseda výboru SVJ David Skalický, který představil výše uvedené hosty – zástupce správní firmy SBD POKROK a jednatele společnosti PROSUN Energie, s.r.o.

Shromáždění bylo svoláno s následujícím programem:

- 1) Kontrola účasti vlastníků, případně jejich zplnomocněných zástupců.
- 2) Zahájení shromáždění, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Schválení zřízení komunitní fotovoltaické elektrárny na střeše objektu SVJ Dreyerova 595–598.
- 4) Schválení podání žádosti na Státní fond životního prostředí o podporu z dotačního programu "Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy - Bytové domy".
- 5) Schválení zřízení vlastního zdroje tepla a teplé vody v podobě plynové kotelny s využitím tepelných čerpadel pro předehřev teplé vody za účelem snížení nákladů na vytápění a ohřev teplé vody v prostorách objektu SVJ.
- 6) Schválení realizace sanace ostění a nadpraží oken a výměnu jejich parapetů na východní fasádě objektu SVJ Dreyerova 595–598 (fasáda do vnitrobloku).

Bylo konstatováno, že shromáždění je **usnášeníschopné** - přítomni byli vlastníci jednotek se spoluvlastnickým podílem **3343 / 4720** (buď přímo a nebo v zastoupení na základě plných mocí), **tj. celkem 70,82 %**.

2.

Jako první se slova ujal předseda SVJ David Skalický, který nejprve všechny přivítal, představil výše jmenované hosty a následně nechal hlasovat o schválení přítomnosti zúčastněných hostů. Nikdo z přítomných proti jejich přítomnosti nevznesl námitku.

Návrh usnesení č. 1

Shromáždění schvaluje jako hosty pány Miroslava Houru, Stanislava Amchu a Jana Hrabáka.

Hlasování:

Proti: 0 %

Zdržel se: 0 %

Pro: 70,82 %

Návrh byl přijat.

Následně David Skalický požádal o řízení tohoto shromáždění Miroslava Houru, zástupce správní firmy SBD POKROK, kterého rovněž navrhl jako zapisovatele a sebe jako ověřovatele zápisu. Oba přítomní návrhy na tyto funkce akceptovali.

Návrh usnesení č. 2 :

Shromáždění schvaluje jako předsedajícího a zapisovatele v jedné osobě Miroslava Houru, a jako ověřovatele zápisu Davida Skalického.

Hlasování:

Proti: 0 %

Zdržel se: 0 %

Pro: 70,82 %

Návrh byl přijat.

Poté se ujal slova Miroslav Houra, který uvítal všechny přítomné vlastníky a požádal je, aby se ve svých diskusních příspěvcích drželi daného tématu, aby jednání bylo konstruktivní. Seznámil shromáždění se způsobem hlasování a požádal přítomné vlastníky, aby se v případě, že opustí shromáždění před jeho ukončením, odhlásili u evidenci přítomnosti na shromáždění. Hlasování bude probíhat tak, že se nejdříve bude hlasovat o tom, kdo je proti, následně kdo se hlasování zdržel, a nakonec, kdo je pro.

3.

K bodu číslo 3, schválení zřízení komunitní fotovoltaické elektrárny, podali veškeré informace a na otázky vlastníků odpověděli pánové Skalický, Amcha a Hrabák.

Návrh usnesení č. 3.1 až 3.4:

3.1: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje výstavbu komunitní fotovoltaické elektrárny na střeše objektu Dreyerova 595–598 (dále jen „Záměr 1“).

3.2: Shromáždění pověřuje a zmocňuje výbor k zajištění veškerých potřebných administrativních a právních úkonů souvisejících s realizací vybudování fotovoltaické elektrárny, a to zejména ke schválení projektové dokumentace, zajištění povolení potřebných k realizaci Záměru 1 a k zastupování při jednáních s dotčenými orgány, stavebním úřadem a ostatními orgány.

3.3: Shromáždění schvaluje, aby Záměr 1 na základě výběrového řízení realizovala společnost PROSUN ES, s.r.o., se sídlem Chomutov, Dukelská 1779/20, PSČ 430 01, IČO: 287 22 469, a to za cenu 2 490 000,- Kč (bez DPH).

3.4: Shromáždění ukládá výboru uzavřít se společností PROSUN ES, s.r.o., se sídlem Chomutov, Dukelská 1779/20, PSČ 430 01, IČO: 287 22 469, smlouvu na servis a údržbu (provoz) zařízení.

Hlasování:

Proti: 0 %

Zdržel se: 7,88 %

Pro: 62,92 %

Návrh byl přijat.

4.

Předseda Skalický informoval přítomné vlastníky o tom, že k vybudování komunitní fotovoltaické elektrárny a zřízení vlastního zdroje tepla a teplé vody v podobě plynové kotelny (dále jen Záměr 2) je třeba podat na příslušné úřady žádosti o dotace na oba Záměry.

Z tohoto důvodu je proto potřeba, aby shromáždění schválilo podání takových žádostí.

Návrh usnesení č. 4.1 a 4.2.:

4.1.: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje podání žádosti o podporu realizace Fotovoltaického systému na adrese Dreyerova 595-598, Praha 5, z dotačního programu „Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy – Bytové domy“ na Státní fond životního prostředí.

4.2.: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje podání žádosti o podporu realizace Tepelného čerpadla pro ohřev teplé vody na adrese Dreyerova 595 - 598, Praha 5 z dotačního programu „Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy - Bytové domy“ na Státní fond životního prostředí.“

Hlasování:

Proti: 0 %

Zdržel se: 5,10 %

Pro: 65,72 %

Návrh byl přijat.

5.

Pánové Skalický a Amcha informovali přítomné o výhodách zřízení vlastní plynové kotelny. Četné dotazy ohledně její výstavby a následného provozování zodpověděl jednatel spol. PROSUN Energie, s.r.o., pan Hrabák.

Návrh usnesení č. 5.1 až 5.5:

5.1: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje záměr odpojení se od systému centrálního tepla poskytované stávajícím dodavatelem tepla a vybudováním vlastního zdroje tepla a teplé vody, v případě nutnosti i zřízení nové plynové přípojky.

5.2: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje, aby zřízení plynové kotelny realizovala na základě výběrového řízení společnost PROSUN Energie, s.r.o., se sídlem Chomutov, Dukelská 1779/20, PSČ 430 01, IČO: 087 42 227, a následně jí provozovala na své vlastní náklady po dobu 15 let za cenu 1,- Kč.

5.3: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje bezúplatné užívání určeného společného prostoru za účelem umístění plynové kotelny společností PROSUN Energie, s.r.o., a to na dobu nejméně 15 let.

5.4: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje uzavření smlouvy se společností PROSUN Energie, s.r.o., za účelem dodávky tepla a teplé vody prostřednictvím vybudované plynové kotelny, a to na dobu nejméně 15 let.

5.5: Shromáždění pověřuje a zmocňuje výbor k zajištění veškerých potřebných administrativních a právních úkonů souvisejících s realizací plynové kotelny, a to zejména ke schválení projektové dokumentace, zajištění povolení potřebných k realizaci Záměru 2 a k zastupování při jednáních s dotčenými orgány, stavebním úřadem a ostatními orgány.

Hlasování:

Proti: 3,74 %

Zdržel se: 4,72 %

Pro: 64,35 %

Návrh byl přijat.

6.

Dále předseda výboru SVJ David Skalický informoval o pokračování již započaté revitalizace, a sice východní fasády objektu SVJ (strana do vnitrobloku), opět firmou PSP.ADV Group s.r.o., která kvalitně provedla již první část revitalizace na fasádách do ulic Dreyerova a Renoirova. Revitalizace východní fasády bude provedena za velmi výhodných cenových podmínek – úhrada proběhne v měsíčních splátkách ve výši 100 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 6:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 schvaluje sanaci ostění a nadpraží oken spojenou s výměnu parapetů východní strany fasády objektu Dreyerova 595–598, tj. zadní strany do vnitrobloku, a to firmou PSP. ADV Group s.r.o. za cenu 2 350 000,- Kč (bez DPH). Úhrada bude probíhat formou měsíčních splátek ve výši 100 000,- Kč.

Hlasování:

Proti: 0 %

Zdržel se: 9,10 %

Pro: 61,72 %

Návrh byl přijat.

Miroslav Houra ukončil shromáždění v **19.30.**

Zapsal: Miroslav Houra

Předsedající: Miroslav Houra



Ověřovatel zápisu: David Skalický