

Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598

Dreyerova 596, 150 00 Praha 5, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6647, IČO: 27449807

O Z N Á M E N Í

Statutární orgán – výbor Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598 (dále jen SVJ“) vzhledem k současné epidemické situaci a opatřením vlády proti šíření nemoci Covid-19 a také závažnosti bodů, které měly být na programu shromáždění vlastníků, resp. Jeho písemného rozhodování (per rollam), se rozhodl konání shromáždění vlastníků přesunout na červen, případně září tohoto roku.

1. Schválení nových stanov

Jedním z hlavních bodů připravovaného shromáždění, a posléze písemného rozhodování, měla být změna stanov – přizpůsobení současných stanov novelám občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Všichni vlastníci návrh úpravy stanov obdrželi. Po připomínkách a návrzích či protinávrzích vlastníků výbor SVJ rozhodl, že tuto záležitost je potřeba probrat na shromáždění. O protinávrzích k jednotlivým bodům navržených stanov je nutné diskutovat a poté o každé konkrétní změně hlasovat zvlášť. Podle výsledků hlasování o jednotlivých protinávrzích, je pak nutné schválit změněné stanovy jako celek. A to písemné rozhodování neumožňuje.

2. Informace o výsledcích hospodaření k 31. 12. 2019 a schválení účetní závěrky za rok 2019

Informace o výsledcích hospodaření za rok 2019 jsou k dispozici u statutárního orgánu SVJ, dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, je povinností SVJ nejpozději do 12 měsíců od rozvahového dne ji vložit do Sbírký listin Městského soudu v Praze. Účetní závěrku za rok 2019 společně s účetní závěrkou za rok 2020 předložíme ke schválení na nejbližší shromáždění vlastníků.

3. Schválení podkladu pro stanovení příspěvku vlastníka a záloh na rok 2021

Koncem roku 2020 jsme se nemohli sejít na shromáždění vlastníků a schválit podklad pro příspěvky vlastníků a záloh na služby, zatím jsou tedy ve stejné výši jako v roce 2020. K jejich případné úpravě dojde až po schválení rozpočtu SVJ na rok 2021 shromážděním.

4. Schválení odměn pro funkcionáře výboru SVJ

Odměny funkcionářům budou zatím vypláceny ve výši schválené na rok 2020.

5. Schválení varianty ovládnání vzduchotechniky z bytů

Tento bod je potřeba prodiskutovat na shromáždění osobně.

V Praze dne 23.3.2021

David Skalický
předseda výboru

Ing. Hana Fialková
místopředseda výboru