

Zpráva Kontrolní komise o kontrole hospodaření SVJ Dreyerova za rok 2018

Dne 14. 5. 2018 provedli členové Kontrolní komise (dále jen KK) Jitka Vyhnálková, Jan Vyskočil a předseda Jiří Tuček za účasti výboru SVJ Dreyerova ve složení Hana Fialková, Václav Horák, odstoupující předsedkyně výboru Kateřina Marušová a účetní Hedvika Josífková, kontrolu hospodaření a stavu účetnictví SVJ Dreyerova za rok 2018.

Před samotnou kontrolou hospodaření si KK nechala předložit zápisy ze shromáždění v letech 2016 až 2018, to kvůli plnění úkolů, které z uvedených shromáždění vyplynuly. Až na pravidelnou výměnu měřidel IRTN + SV + TUV a výměny hlavních kohoutů SV + TV se ostatní činnosti pro rok 2018 a 2019 nesplnily, jednalo se o rekonstrukci balkonů (havarijní stav), o rekonstrukci střech (havarijní stav), výměnu centrálního odsávání, opravu schodišť ve vchodech 596, 597 a 598, výměnu domácích telefonů a revitalizaci pláště budovy. Proč se tak nestalo? Kvůli nízké účasti na shromáždění mohl výbor zajišťovat jen provozní záležitosti, tudíž žádná investiční akce nebyla schválena. Ještě horší situace nastala v roce 2018, kdy se na shromáždění dne 19. 6. dostavil ještě menší počet vlastníků, takže shromáždění se stalo neusnášeníschopným, z tohoto důvodu nebylo uzavřeno účetnictví za rok 2017, nemohly být odsouhlaseny zprávy o hospodaření a jeho kontrole, proto členové KK provedli pouze namátkovou kontrolu stavu účetnictví za rok 2018. Účetnictví bylo shledáno v pořádku až na jednu závadu, a to, že nebyly do Obchodního rejstříku zaslány některé roční účetní uzávěrky. Po odsouhlasení hospodaření za rok 2017 a 2018 budou tyto a případné další chybějící uzávěrky neprodleně na Obchodní rejstřík zaslány, jak nás ujistila účetní paní Josífková. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem KK výboru SVJ vytkla, že se v roce 2018 mělo svolat nové shromáždění vlastníků, a to na podzim téhož roku, aby se odsouhlasilo hospodaření za rok 2017 a stanovily se nové úkoly pro rok 2019.

Připomínku KK z roku 2018, aby se ujasnilo názvosloví položek na evidenčních listech pro lepší orientaci vlastníků bytových jednotek, vzal výbor SVJ na vědomí a úpravy provedl.

Členové KK se v lednu tohoto roku také zabývali upozorněním pana Masaříka na nedostatečně provedenou revizi elektrických zařízení ve společných prostorech, proto KK uložila výboru SVJ za účelem vyjasnění této záležitosti svolat urychleně jednání všech zainteresovaných osob, k čemuž ale nedošlo. Na dotaz KK, proč

k lednové schůzce nedošlo, sdělila paní Marušová, že revize byla dokončena podle všech norem a fakturačně vypořádána, tudíž schůzka prý nebyla již nutná.

Závěrem KK výboru SVJ doporučuje:

- I v případě zvolení doplňujícího člena výboru, aby se shromáždění opět zabývalo možností předat správu objektu renomované správcovské firmě.
- Urychleně odeslat chybějící účetní uzávěrky na Obchodní rejstřík.
- Zlepšit komunikaci s vlastníky bytových jednotek a hledat způsob, jak je přesvědčit, aby ve vlastním zájmu se zúčastňovali shromáždění ve větším počtu.

V Praze dne 15. 5. 2019

Za Kontrolní komisi:

Ing. Jiří Tuček, předseda KK

Ing. Jitka Vyhnálková, člen KK

Ing. Jan Vyskočil, člen KK