

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598, se sídlem Dreyerova 596, Praha 5 - Hlubočepy, PSČ 150 00, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 6647, které se konalo dne **10. 12. 2019** ve školní jídelně Základní školy a mateřské školy Barrandov, Chaplinovo náměstí 615/1, Praha 5, (dále jen SVJ).

Přítomni: dle prezenční listiny, která tvoří přílohu zápisu,
za SBD POKROK Miroslav Houra na základě plné moci

1. Zahájení shromáždění

Shromáždění v 19.00 hod. zahájil Václav Horák - člen výboru SVJ, který představil a požádal o řízení tohoto shromáždění Miroslava Houru, zástupce správní firmy SBD POKROK. Proti osobě předsedajícího nikdo z přítomných vlastníků nic nenamítal.

Miroslav Houra uvítal všechny přítomné vlastníky a požádal je, aby se ve svých diskusních příspěvcích drželi daného tématu, aby jednání bylo konstruktivní.

Seznámil shromáždění se způsobem hlasování a požádal přítomné vlastníky, aby se v případě, že opustí shromáždění před jeho ukončením, odhlásili u evidencie přítomnosti na shromáždění.

Shromáždění bylo svoláno s následujícím programem:

1. Zahájení shromáždění, volba zapisovatele a volba ověřovatele zápisu
2. Změna stanov
3. Volba výboru a kontrolní komise
4. Zpráva výboru o výběru správní firmy
5. Informace k rekonstrukci střechy v roce 2020
6. Různé
8. Závěr

Bylo konstatováno, že shromáždění je **usnášeníschopné** - přítomni byli vlastníci jednotek se spoluvlastnickým (buď přímo a nebo v zastoupení na základě plné moci) podílem **3077 / 4720, tj. celkem 65,20%**.

Jako zapisovatel na tomto shromáždění byl navržen Miroslav Houra a jako ověřovatel zápisu David Skalický, když oba přítomní své zvolení do funkcí plně akceptovali.

Návrh usnesení č. 1 :

Shromáždění schvaluje: zapisovatele Miroslava Houru

Hlasování:

| | | | | | |
|------------|-------------|--------------|----------|------------------|----------|
| pro | 100% | proti | 0 | zdržel se | 0 |
|------------|-------------|--------------|----------|------------------|----------|

Návrh byl přijat.

Návrh usnesení č. 2:

Shromáždění schvaluje: ověřovatele zápisu Davida Skalického

Hlasování:

| | | | | | |
|------------|-------------|--------------|----------|------------------|----------|
| pro | 100% | proti | 0 | zdržel se | 0 |
|------------|-------------|--------------|----------|------------------|----------|

Návrh byl přijat.

2. Změna stanov

Změna stanov nebyla projednána, protože nebyla z časových důvodů, zvláště s ohledem na rozsah změn a potřebné informovanosti mezi členy SVJ, výborem zpracována.

3. Volba výboru a kontrolní komise

Na základě avizované rezignace členů výboru byla do programu shromáždění zařazena volba výboru SVJ, když jejich rezignace zde byla zopakována. Z tohoto důvodu Miroslav Houra vyzval přítomné vlastníky, aby se přihlásili na funkci člena výboru SVJ a kontrolní komise.

Z pléna se na funkci člena výboru SVJ přihlásili do výboru: Ing. Hana Fialková, Václav Horák a David Skalický.

Návrh usnesení č. 3 :

Shromáždění schvaluje jako člena výboru: Ing. Hanu Fialkovou, Václava Horáka a Davida Skalického.

Hlasování:

pro 93,61%

proti 0

zdržel 3

Návrh byl přijat

Miroslav Houra dále vyzval zde přítomné vlastníky, aby se rovněž přihlásili zájemci do funkce člena kontrolní komise. Na funkci člena kontrolní komise SVJ se přihlásili: Aleš Kliner (byť č. 13), Ing. Jiří Tuček (byť č. 44) a Ing. Iva Janovecká (byť č. 71).

Návrh usnesení č. 4 :

Shromáždění schvaluje jako člena kontrolní komise: Aleše Klinera, Ing. Jiřího Tučka a Ing. Ivu Janoveckou.

Hlasování:

pro 93,61%

proti 0

zdržel 3

Návrh byl přijat.

4. Zpráva výboru o výběru správní firmy

Na základě provedeného výběrového řízení výborem SVJ, které bylo uskutečněno k datu 09.05.2019 byla vybrána správní firmy SBD POKROK, IČO: 000 34 398, se sídlem Kollárova 157/18, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00. Tato správní firma nabídla cenu, která byla v rámci oslovení celkem 9 správních firem se svojí nabídkou vyhodnocena jako čtvrtá nejnižší v pořadí. O jejím výběru však bylo rozhodnuto rovněž s ohledem na dobu jejího působení na trhu, a to přes 60 let, nicméně její personální obsazení celkem šedesáti kmenovými zaměstnanci bylo bezkonkurenčně na prvním místě. **SBD POKROK přebírá ekonomickou a technickou správu s účinností od 01.01.2020.**

5. Informace k rekonstrukci střechy

K tomuto programu jednání se vyjádřili zástupci společnosti INNOVA group, s.r.o., IČO: 285 28 298, se sídlem Cedrová 1972, Hostivice, PSČ 253 01, jednající jejím jednatelem panem Františkem Kyliánem. Přednesli shromáždění možnosti rekonstrukce střechy spolu s případnými návrhy na realizaci rekonstrukce, zvláště upozornili na to, že je nutné nechat vypracovat projekt, který by pak určoval postup rekonstrukce pro prováděcí firmu. Dále pak informovali přítomné vlastníky ohledně možnosti získání dotace z programu „Zelená úsporám“, a to pouze za předpokladu splnění

určitých vzájemných podmínek v rámci tohoto programu. Představitelé firmy INNOVA group, s.r.o. informovali dále o tom, že by bylo dobré ze strany vlastníků současně s prováděním rekonstrukce střechy, přemýšlet o celkové revitalizaci celého domu. Shromáždění vyzvalo vlastníky, aby specifikovali své připomínky k případné revitalizaci, resp. tyto své požadavky předložili výboru, a to písemně.

Shromáždění bere na vědomí informaci výboru SVJ ohledně nadcházející rekonstrukce střechy v předloženém znění, resp. že rekonstrukci střechy provede společnost IZOMA RS s.r.o., IČO: 017 57 474, se sídlem Tiskařská 257/10, Praha 10 – Malešice, PSČ 108 00. Dále, že vlastníci dají ve lhůtě do 15.01.2020 na vědomí výboru SVJ své požadavky k revitalizaci do schránky SVJ. Následně bude projekt spolu s návrhem změn stanov ze strany výboru SVJ vhozen vlastníkům do jejich poštovních schránek.

Návrh usnesení č. 5 :

Shromáždění pověřuje výbor, aby uzavřelo smlouvu na rekonstrukci střechy v maximální výši 3 650.000,- Kč.

Hlasování:

pro 100%

proti 0

zdržel 0

Návrh byl přijat

6. Různé

Ze strany vlastníků byly učiněny některé dotazy ohledně přechodu ke správní firmě, které Miroslav Houra na místě zodpověděl.

8. Závěr

Program jednání byl zcela vyčerpán. Vzhledem k tomu, že strany vlastníků nebyly předneseny žádné další návrhy, předsedající poděkoval všem přítomným za jejich účast a názory. Miroslav Houra ukončil shromáždění ve 22,25 hod.

Zapsal: Miroslav Houra

Předsedající: Miroslav HOURA

Ověřovatel zápisu: David Skalický