



## Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598

### Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598

Shromáždění se konalo ve školní jídelně Základní školy a Mateřské školy, Chaplinovo náměstí 1/615, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, dne 28. 5. 2019.

Zahájení v 19.00 hodin  
Účast: 59,98 % vlastnických podílů  
43 zastoupených bytů

#### 1. Zahájení

Na začátku shromáždění zástupce výboru SVJ Václav Horák přivítal přítomné a poděkoval jim za účast. Oznámil, že je přítomno 43 vlastníků s 59,98 % vlastnických podílů – **shromáždění je tedy usnášeníschopné**. Zároveň přivítal soudního znalce Ing. Jaroslava Roda.

**Hlasování č. 1** – Schválení zapisovatelky a kontrolorky zápisu: K. Marušová, I. Kučerová

Pro – 43

Proti – 0

Zdržel se - 0

#### Schváleno

Vedení schůze – pověřen výborem Václav Horák

**Na shromáždění byl vyzván soudní znalec, aby se vyjádřil ke stavu střechy.** Pan Ing. Rod vysvětlil, jakým způsobem byla provedena kontrola střešní konstrukce a prohlásil stav za havarijní. Zároveň soudní znalec popsal, jakým způsobem je možné střechu zrekonstruovat. Po provedení sond se ukázalo, že není možné postupovat běžným způsobem, ale je třeba střechu zrekonstruovat viz. znalecký posudek za dne 8.5.2019. Po vysvětlení stávající situace zodpověděl pan Ing. Rod dotazy vlastníků. Pan Ing. Rod se zároveň vyjádřil k připravované rekonstrukci lodžii – doporučil posouzení lodžii soudním znalcem (pan Ing. Rod se podílí na právě probíhající rekonstrukci v Renoirova).

Schválení programu: jednání shromáždění bude probíhat podle bodů uvedených na pozvánce

**Hlasování č. 2** – vedoucí schůze a program - **schváleno jednomyslně**

Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598, Dreyerova 596, 152 00 Praha 5 Hlubočepy

Telefon: 604 163 592

email: [svjdreyerova@seznam.cz](mailto:svjdreyerova@seznam.cz)

IČO 274 498 07

## **2. Zpráva o hospodaření SVJ v roce 2017 a 2018 – pí Marušová**

Zprávu o hospodaření přednesla pí Marušová – podklady dodala ekonomka SVJ pí Josífková – zprávy jsou přílohou tohoto zápisu

**Hlasování č. 3** – odsouhlasení zprávy o hospodaření v roce 2017

**schváleno jednomyslně**

**Hlasování č. 4** – odsouhlasení zprávy o hospodaření v roce 2018

**schváleno jednomyslně**

## **3. Zpráva kontrolní komise**

Zprávu kontrolní komise, přednesl p. Tuček – byla provedena kontrola hospodaření za r. 2018 – kontrolní komise shledala tyto nedostatky:

- a) nebyl zařazen bod Schválení hospodaření za rok 2017 do hlasování mimo zasedání v roce 2018.
- b) nebyla provedena samostatná schůzka mezi revizním technikem a p. Masaříkem.
- c) nebylo uskutečněno shromáždění na podzim roku 2018 tak, jak byla původně plánována.

Výbor se vyjádřil k bodům takto:

- a) pí Marušová se omluvila za opomenutí zařazení bodu do hlasování mimo zasedání.
- b) vzhledem ke konfrontaci mezi pí Marušovou, p. Masaříkem a pí Vyhnálkovou se výbor rozhodl pozvat nezávislého revizního technika
- c) ke shromáždění výbor nepřistoupil, protože nebyly zpracovány nabídky od případných dodavatelských firem a k většině schůzek došlo až na přelomu roku 2018/2019

**Rezignace předsedy kontrolní komise p. Tučka**

**Hlasování č. 5** – Schválení zprávy kontrolní komise

**schváleno jednomyslně**

Po odstoupení p. Tučka z funkce člena KK se vyjádřil i člen výboru p. Horák a oznámil, že chce také ukončit své působení, jako člen výboru, následně se stejně vyjádřila i pí Fialková

## **4. Zpráva o činnosti SVJ za rok 2018 – pí Marušová**

Zprávu o činnosti výboru SVJ přednesla paní Marušová:

- Zveřejnění seznamu firem, se kterými bylo jednáno ohledně plánované revitalizace.
- Přednesen plán na výměnu domácích telefonů s cenovou kalkulací

## **5. Personální změny vyplývající z odstoupení stávajícího předsedy SVJ - volba za odstupujícího člena výboru (zveřejnění žádosti o odvolání všech tří členů výboru na základě petice)**

Na žádost p. Studničky byla přečtena Petice, ve které žádalo 6 majitelů odvolání všech členů výboru. Následně byl vznesen požadavek na hlasování o tomto bodu.

**Hlasování č. 6** – Odvolání všech tří členů výboru na základě petice

Pro – 11

Proti – 32

Zdržel se - 0

**Zamítnuto**

Od sepisovatelů petice byl vznesen požadavek na poptání správcovské firmy. Pí Marušová informovala o provedené kalkulaci a přednesla cenové a technické parametry správcovských firem.

Předseda pí Marušová trvá na svém odstoupení ze zdravotních důvodů. Vzhledem k odstoupení zbývajících členů na tomto shromáždění došlo k jednání, kdo se stane novými členy výboru. Nikdo z přítomných nevyjádřil zájem tuto funkci vykonávat. Na shromáždění vystoupil pan Ing. Vladimír Němec a přednesl možné varianty postupu, pokud výbor odstoupí. Většina přítomných se vyjádřila tak, že by rádi ponechali stávající výbor. Po dotazu, zda jsou ochotni ještě tuto funkci vykonávat se pan Horák a paní Filaková vyjádřili tak, že ANO, ale jen po krátkou dobu.

## **6. Návrh činnosti na rok 2019**

Pan Horák informoval shromáždění o návrhu činnosti na rok 2019/2020. Vzhledem k výši přeplatků záloh za rok 2018, není nutno měnit zálohy na služby v následujícím období.

Plánované činnosti pro rok 2019/2020:

- a) rekonstrukce střechy
- b) rekonstrukce lodžii a pláště budovy
- c) výměna Domácích telefonů
- d) výměna schodiště 596 – 598 a oprava schodiště 595

Část vlastníků se vyjádřila tak, že utvoří skupinu, která bude pomáhat členům výboru s výběrem firem.

Shromáždění bere tento finanční plán na vědomí.

## **7. Různé**

Výbor tedy bude nyní fungovat pouze v omezeném režimu a bude hledat 3. člena výboru. Pan Ing. Němec doporučil, zvolit si mezi stávajícími členy nového předsedu.

Rozúčtování nákladů za rok 2018 bylo předáváno na shromáždění. Přeplatky z rozúčtování budou vyplaceny do 31.7.2019.

### **Rezignace předsedy kontrolní komise p. Tučka**

Kontrolní komise zůstává, počet stávajících členů - 2 (pí.Vyhnálková, p.Vyskočil)

### **Ukončení shromáždění ve 21.35**

**Zapsala Kateřina Marušová**

**Kontrolovala Ilona Kučerová**

### **Přílohy:**

1. Zpráva o hospodaření 2017
2. Zpráva o hospodaření 2018
3. Zpráva kontrolní komise

## Výsledky hospodaření SVJ Dreyerova v roce 2017

### Stav financí SVJ Dreyerova 595-598 k datu 31. 12. 2017

<b>Bankovní účet</b>	<b>9 524 931,- Kč</b>
<b>Fond oprav</b>	<b>9 537 743,- Kč</b>
<b>Pokladna na drobné vydání</b>	<b>373,- Kč</b>
<b>Příjem z pronájmu z nebytových prostor převeden do fondu oprav</b>	<b>53 668,- Kč</b>
<b>Ostatní příjem rozpočítaný do vyúčtování za rok 2017</b>	<b>78 792,- Kč</b>

## Výsledky hospodaření SVJ Dreyerova v roce 2018

### Stav financí SVJ Dreyerova 595-598 k datu 31. 12. 2018

<b>Bankovní účet</b>	<b>11 354 973,- Kč</b>
<b>Fond oprav</b>	<b>11 250 755,- Kč</b>
<b>Pokladna na drobné vydání</b>	<b>612,- Kč</b>
<b>Příjem z pronájmu z nebytových prostor převeden do fondu oprav</b>	<b>58 488,- Kč</b>
<b>Ostatní příjem rozpočítaný do vyúčtování za rok 2017</b>	<b>89 592,- Kč</b>