

# PLNÁ MOC

My, níže podepsaní \*/

....., nar. dne....., bytem .....

....., nar. dne....., bytem .....

....., nar. dne....., bytem .....

**spoluvlastníci** jednotky č. .... / ..... v domě č.p. .... v (ulice, město) .....

*dále jen zastoupení*

## **z m o c ň u j e m e**

pana/paní .....

nar. dne ....., bytem .....

*dále jen zástupce*

k tomu, aby ve smyslu § 1185 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění vykonával v plném rozsahu naše práva vlastníků jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči společenství vlastníků jednotek :

.....  
(název společenství, sídlo, IČ)

Mezi tato práva výslovně patří i právo hlasovat na shromáždění společenství vlastníků jednotky hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se při rozhodování mimo zasedání shromáždění.

Zastoupení a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu §438 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Zastoupení a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V ..... dne .....

.....  
zastoupení (podpisy)

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V ..... dne .....

.....  
zástupce (podpis)

---

\* uvést identifikaci vlastníka jednotky tak, jak je zapsán v katastru nemovitostí :

- pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví, uvést všechny spoluvlastníky

- pokud je jednotka ve společném jmění manželů (označeno jako SJM), uvést oba manžele

## **zmocnění společného zástupce spoluvlastníky jednotky**

Z odst.2 §1185 občanského zákoníku v platném znění vyplynula po 1.1.2014 pro spoluvlastníky jednotky povinnost zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

---

*zákon č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník*

### *§ 1185 Spoluvlastnictví jednotky*

*(1) Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly, ledaže to bylo vyloučeno.*

*(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.*

---

Plná moc uvedená níže je sepsána pro případ, kdy spoluvlastníci jednotky (ať už se jedná o podílové spoluvlastníky nebo manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění) zmocní k výkonu práv třetí osobu. Této plné moci lze využít i pro případ, kdy spoluvlastníci zmocní jako společného zástupce jednoho z nich.

Zástupce jedná osobně, zastoupení a zástupce však dle §438 zákona č. 89/2012 Sb. mohou ujednat, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce. Jedná se např. o situaci, kdy tři spoluvlastníci jednotky pověří jednoho z nich - "zástupce 1", ten se však jednoho konkrétního shromáždění nebude moci zúčastnit a pokud by "zástupce 1" nemohl zmocnit dalšího zástupce, museli by spoluvlastníci nejprve odvolat zmocnění pro "zástupce 1" a potom pověřit někoho dalšího.

Pokud "zástupce 1" bude mít ujednání možnost dalšího pověření, může někoho, například dalšího ze spoluvlastníků, zmocnit k zastupování na jednom konkrétním shromáždění, kterého se "zástupce 1" nemůže sám zúčastnit.