



### Rozhodnutí mimo zasedání - Vyjádření výboru

Výše příspěvků do fondu oprav v současné výši byl schválen shromážděním SVJ v návaznosti na schválený záměr zateplení (revitalizace) objektu.

Vzhledem k tomu, že bylo odhlasováno provést zateplení až po našetření celkové částky (anketa) a v nových stanovách ztížen přístup k získání úvěru, spoříme dále k získání potřebné částky stanovené projektem.

V dohledné době nás čekají nemalé investice do objektu:

- Rekonstrukce střechy – havarijní stav
- Výměna centrálních odsávání
- Rekonstrukce balkónů – havarijní stav
- Pravidelná výměna měřidel IRTN + SV + TUV
- Výměna hlavních kohoutů SV + TUV
- Oprava schodišť ve vchodech 596, 597, 598
- Výměna domácích telefonů
- Pozáruční opravy výtahových zařízení
- Revitalizace pláště budovy

Výbor se přiklání k realizaci celkové revitalizace budovy.

Nebráníme se do budoucna případnému snížení příspěvků do fondu oprav, nejdříve je však nutné provést kalkulaci celkových nákladů za uvedené činnosti a zhodnotit, zda by nás snížení záloh do FO nelimitovalo v případných dalších nutných opravách.

**Členové výboru vyjadřují nesouhlas s návrhem na přerušování/snížení příspěvků do fondu oprav.**

Za výbor SVJ

Kateřina Marušová

Ing. Hana Fialková

Václav Horák