



## Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598

### Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598

Shromáždění se konalo ve školní jídelně Základní školy a Mateřské školy, Chaplinovo náměstí 1/615, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, dne 19. 6. 2018.

Zahájení v 19.00 hodin  
Účast: 41,23 % vlastnických podílů  
29 zastoupených bytů

#### 1. Zahájení

Na začátku shromáždění zástupce výboru SVJ Václav Horák přivítal přítomné a poděkoval jim za účast. Oznámil, že je přítomno 29 vlastníků s 41,23 % vlastnických podílů – **shromáždění tedy není usnášeníschopné**. Proto navrhl projednat celou agendu na shromáždění bez hlasování a následně použít případně institutu „**Rozhodnutí mimo shromáždění**“. Přítomní tento záměr odsouhlasili. Zároveň odsouhlasili zapisovatelku - H. Fialkovou a kontrolorku zápisu - I. Kučerovou

Vedení schůze – pověřen výborem Václav Horák  
Schválení programu: jednání shromáždění bude probíhat podle bodů uvedených na pozvánce

#### 2. Zpráva o hospodaření SVJ v roce 2017

Zprávu o hospodaření přednesla ekonomka SVJ pí. Josífková – zpráva je přílohou tohoto zápisu.

#### 3. Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise přednesla Ing. Vyhnálková - zpráva je přílohou tohoto zápisu.

#### 4. Zpráva o činnosti SVJ za rok 2017

Zprávu o činnosti výboru SVJ přednesla pí. Marušová:

- Zajištěna oprava schodišť a povrchů u zadních vchodů 596, 597, 598
- Postupná výměna osvětlení a čidel ve společných prostorách za úspornější LED (téměř dokončena ve vchodu 595)
- Pronájem nebytového prostoru ve vchodu 596

- Rozúčtování od firmy ISTA
- Součinnost dle GDPR

## **5. Návrh rozpočtu na 2018 – 2019**

Z investičních, resp. provozních akcí navrhuje výbor realizovat tyto činnosti:

- Rekonstrukce střechy – havarijní stav (průsak vody do bytů)
- Výměna centrálních odsávání
- Rekonstrukce balkónů – havarijní stav
- Pravidelná výměna měřidel IRTN + SV + TUV
- Výměna hlavních kohoutů SV + TUV
- Oprava schodišť ve vchodech 596, 597, 598
- Výměna domácích telefonů
- Sjednocení klíčů od společných prostor
- Revitalizace pláště budovy

Vzhledem k nízké účasti na shromáždění bude výbor zajišťovat jen provozní záležitosti, žádná další investiční akce nebyla schválena.

Na návrh přítomných vlastníků se výbor SVJ zavázal vypracovat kalkulaci nákladů na výše zmíněné činnosti. Tyto náklady budou předneseny na příštím shromáždění, které je naplánováno na podzim 2018.

## **6. Návrh vlastníka na změnu poplatků do fondu oprav**

P. Studnička přednesl přítomným svůj návrh na snížení resp. přerušení plateb do fondu oprav. K tomuto návrhu proběhla diskuze avšak na schůzi přítomní nedošli k žádnému závěru. P. Studnička zažádal 20. 6. 2018 e-mailem o dodatečné hlasování. Hlasování o tomto návrhu bude součástí „Rozhodnutí mimo zasedání“

## **7. Různé**

Vzhledem k tomu, že jsme nebyli usnášeníschopní, proběhne hlasování o navrhovaném bodu p. Studničky formou „Rozhodnutí mimo zasedání“ a to datem zahájení 9. 7. 2018 ve formě papírových formulářů do schránek. Vyplněné hlasovací formuláře je možno vhodit ve vchodech 595, 596 a 598 do schránky SVJ a ve vchodě 597 do schránky č. 25.

Na vyžádání zašleme formulář e-mailem s požadavkem na vrácení vyplněného formuláře osobně, nebo prostřednictvím pošty (ne e-mailem) a to s vlastnoručním podpisem. Nejzazší termín pro podání/vrácení je 24. 7. 2018.

**Zapsala Hana Fialková**

**Kontrolovala Ilona Kučerová**

### Přílohy:

1. Zpráva o hospodaření
2. Zpráva kontrolní komise

## **Příloha č. 1: Zpráva o hospodaření**

### **Výsledky hospodaření SVJ Dreyerova v roce 2017**

#### **Stav financí SVJ Dreyerova 595-598 k datu 31. 12. 2017**

<b>Bankovní účet</b>	<b>9 524 931,- Kč</b>
<b>Fond oprav</b>	<b>9 537 743,- Kč</b>
<b>Pokladna na drobné vydání</b>	<b>373,- Kč</b>
<b>Příjem z pronájmu z nebytových prostor převeden do fondu oprav</b>	<b>53 668,- Kč</b>
<b>Ostatní příjem rozpočítaný do vyúčtování za rok 2017</b>	<b>78 792,- Kč</b>

## **Zpráva Kontrolní komise o kontrole účetnictví SVJ Dreyerova za rok 2016**

Dne 12. 6. 2018 provedla Kontrolní komise ve složení Ing. Jitka Vyhnálková a předseda komise Ing. Jiří Tuček (pozaný člen komise Ing. Vyskočil se nedostavil) za účasti celého výboru SVJ Dreyerova (Kateřina Marušová, Ing. Hana Fialková a pan Václav Horák) kontrolu stavu účetnictví SVJ Dreyerova za rok 2017.

Kontrole byly podrobeny následující dokumenty: faktury přijaté, pokladní deník, výpisy z účtu, mzdové náklady s odvody na sociální a zdravotní pojištění a dohody o pracovní činnosti.

Komise se zaměřila především na kontrolu výdajů s vyššími částkami, ostatní výdajové položky byly kontrolovány namátkově. Ke každé kontrolované položce členové komise obdrželi od členů výboru SVJ informaci o oprávněnosti výdajů.

Kontrolní komise neshledala žádná pochybení, účetnictví je vedeno přehledně, odpovídá zásadám právních předpisů a účetní metodiky, přesto však doporučila výboru SVJ sjednocení názvosloví položek z rozúčtování s názvy položek na evidenčních listech a vytvoření legendy pro lepší orientaci v položkách.

V Praze dne 14. 6. 2018

Za Kontrolní komisi:

Ing. Jiří Tuček, předseda, a Ing. Jitka Vyhnálková, člen KK