



Rozhodnutí mimo zasedání

Vážení vlastníci

na shromáždění dne 16. 5. 2015 neproběhlo hlasování o navržených bodech v programu z důvodu neúčasti vlastníků s potřebným množstvím podílů. Podle schválených stanov nastupuje institut dle článku 14 Stanov SVJ „**Rozhodnutí mimo zasedání**“. Žádáme Vás o vyjádření se k následujícím bodům, které byly na shromáždění projednány, ale bez možnosti schválení přímo na shromáždění.

Pod každým hlasováním jsou možnosti – ANO, NE, ZDRŽEL jsem se, zakroužkujte prosím Vaši volbu. Ke každému bodu se hlasuje zvlášť.

=====

Hlasování číslo 1:

Zpráva o hospodaření SVJ v roce 2016

Zprávu o hospodaření přednesla ekonomka pí. Hedvika Josífková, zpráva je přiložena v příloze č. 1.

Se zprávou hospodaření souhlasím/nesouhlasím:

ANO	NE	Zdržuji se
Podpis a datum:		

Hlasování číslo 2:

Návrh rozpočtu na 2017 – 2018:

V roce 2017 není nutné navyšovat zálohové platby, proto SVJ navrhl rozpočet ve stejné výši jako v předchozích letech, snížený o odměnu 2 členů výboru SVJ (výbor bude tříčlenný).

Výbor SVJ navrhuje zahájit přípravu zatím jediné investiční akce – výměnu vstupních schodišť vchodu 596,597,598.

S návrhem rozpočtu souhlasím/nesouhlasím:

ANO	NE	Zdržuji se
Podpis a datum:		

Hlasování číslo 3:

Návrh na personální změny ve výboru samosprávy:

Na shromáždění byli vlastníci informováni o odstoupení všech členů výboru SVJ. Stávající výbor SVJ navrhl zvolit nově do výboru:

- paní Hanu Fialkovou
- pana Václava Horáka
- slečnu Kateřinu Josífkovou

S návrhem složení nového výboru SVJ souhlasím/nesouhlasím:

ANO	NE	Zdržuji se
Podpis a datum:		

Návrh vlastníků pana Studničky, pana Vlny a pana Masaříka na změnu stanov schválených 13. 12. 2016.

Na shromáždění přednesl pan Studnička svůj návrh na změnu stanov, jedná se o následující články a změny.

Hlasování číslo 4:

Čl. 8

Příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby

1. Pro účely financování nákladů na správu domu a pozemku platí členové společenství příspěvky formou měsíčních záloh, a to
 - a) stejnou částkou za jednotku: na náklady vlastní správní činnosti společenství (§ 1180 odst. 2 občanského zákoníku)
 - b) ve výši odpovídající spoluvlastnickým podílům: na ostatní náklady společenství, není-li v jiném vnitřním předpise společenství toto upraveno jinak, nebo nedohodnou-li se všichni vlastníci na jiném podílu na úhradě nákladů na správu domu a pozemku
 - c) částkou stanovenou propočtem na předpokládané budoucí náklady na údržbu, opravy nebo stavební úpravy (včetně modernizace a rekonstrukce) společných částí ve výlučném užívání jednotlivých vlastníků. O její výši rozhoduje shromáždění vlastníků na návrh výboru SVJ.

Za účelem financování údržby, oprav, stavebních úprav (včetně modernizace a rekonstrukce) nebo jiné změně společných částí domu, se z celkového příspěvku na

správu domu a pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobá záloha. Pravidla pro jeho tvorbu a použití schvaluje shromáždění vlastníků. Výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy stanoví shromáždění vlastníků na základě návrhu Výboru SVJ vypracovaným dle plánu oprav a schváleného rozpočtu na příslušný rok. Pro toto rozhodnutí je nutné schválení shromážděním vlastníků, a to nejméně 2/3 (dvoutřetinovou) většinou hlasů přítomných členů.

O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby do dlouhodobé zálohy může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně 2/3 (dvoutřetinovou) většinou hlasů všech členů společenství.

Návrh pana Studničky – nahradit odst. c) poslední odstavec (modře) novým zněním (žlutě):

O navýšení pravidelné měsíční platby do dlouhodobé zálohy a o mimořádném příspěvku mimo měsíční platby do dlouhodobé zálohy může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně 3/4 (tříčtvrtinovou) většinou hlasů všech členů společenství.

S návrhem úprav pana Studničky na úpravu stanov souhlasím/nesouhlasím:

ANO	NE	Zdržuji se
Podpis a datum:		

Hlasování číslo 5:

Čl. 12

Shromáždění

- 6) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství, s těmito výjimkami:
- o přijetí rozhodnutí o změně velikosti podílů na společných částech všem vlastníkům jednotek (členům společenství), nebo o změně poměrů výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, je vyžadován souhlas všech členů společenství
 - o uzavření úvěrové smlouvy (vyjma čl. 12 odst. 6) písm. d) a odst. 7), je vyžadován souhlas všech členů společenství.
 - o přijetí rozhodnutí o způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek, je vyžadován souhlas alespoň 2/3 (dvoutřetinové) většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění
 - k přijetí rozhodnutí o změně v účelu užívání společných částí domu nebo o stavební úpravě (včetně modernizace a rekonstrukce) či jiné změně společných částí, kterou se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, včetně schválení úvěru na jejich financování, a jejichž

průměrný náklad v přepočtu na jednotku je vyšší jak 50.000,-Kč (padesát tisíc korun českých), a ke schválení uzavření úvěrové smlouvy na jejich financování, je zapotřebí 2/3 dvoutřetinové většiny hlasů všech členů společenství.

V ostatních věcech je hlasováno v souladu se zákonem a těmito stanovami.

Návrh pana Studničky – nahradit odst. b) novým zněním:

b) Ke schválení úvěru a ke schválení úvěrové smlouvy je zapotřebí souhlas všech členů společenství.

Návrh pana Studničky – nahradit odst. d) novým zněním:

d) K přijetí rozhodnutí o změně v účelu užívání společných částí domu nebo stavební úpravě (včetně modernizace a rekonstrukce) či jiné změně společných částí, kterou se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech a jejich společný náklad v přepočtu na jednotku je vyšší než 25 000,- Kč je zapotřebí souhlas $\frac{3}{4}$ (tři čtvrtiny) většiny hlasů všech členů společenství.

S návrhem úprav pana Studničky na úpravu stanov souhlasím/nesouhlasím:

ANO	NE	Zdržuji se
Podpis a datum:		

Hlasování pro rozhodnutí mimo zasedání předáno Výborem SVJ dne 12. 6. 2017

Za výbor SVJ – předseda J. Piskovský

Upozornění:

Podle stanov je nutné odpověď doručit na Výbor SVJ do 15 dnů. Nedoručí-li člen společenství ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy je mu návrh usnesení doručen, Výboru SVJ svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že se hlasování zdržel.