



## Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598

### Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598

Shromáždění se konalo ve školní jídelně Základní školy a Mateřské školy, Chaplinovo náměstí 1/615, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, dne 16. 5. 2017.

Zahájení v 19.00 hodin  
Účast: 49,87 % vlastnických podílů  
36 zastoupených bytů

#### **1. Zahájení**

Na začátku shromáždění zástupce výboru SVJ Vladimír Němec přivítal přítomné a poděkoval jim za účast. Oznamil, že je přítomno 36 vlastníků s 49,87 % vlastnických podílů – **shromáždění tedy není usnášeníschopné**. Proto navrhl projednat celou agendu na shromáždění bez hlasování a následně použít institutu „**Rozhodnutí mimo shromáždění**“. Přítomní tento záměr odsouhlasili. Zároveň odsouhlasili zapisovatelku - H. Fialkovou a kontrolorku zápisu -I. Kučerová

Vedení schůze – pověřen výborem ing. Vladimír Němec

Schválení programu: jednání shromáždění bude probíhat podle bodů uvedených na pozvánce

#### **2. Zpráva o hospodaření SVJ v roce 2016**

Zprávu o hospodaření přednesla ekonomka SVJ pí. Josífková – zpráva je přílohou tohoto zápisu.

#### **3. Zpráva kontrolní komise**

Zprávu kontrolní komise přednesl ing. Tuček - zpráva je přílohou tohoto zápisu.

#### **4. Zpráva o činnosti SVJ za rok 2016**

Zprávu o činnosti výboru SVJ přednesl pan Pískovský:

- Příprava a schválení stanov SVJ
- Konsolidace účetnictví a personalistiky SVJ z důvodů úmrtí pana Škopka
- Běžné provozní činnosti
  - výměna vodoměrů

Společenství vlastníků jednotek Dreyerova 595-598, Dreyerova 596, 152 00 Praha 5 Hlubočepy

Telefon: 606 210 179

email: [svjdreyerova@seznam.cz](mailto:svjdreyerova@seznam.cz)

IČO 274 498 07

- spolupráce s firmou zajišťující přípravu zateplení, příprava projektu a potřebných dokladů
- inventarizace stávajícího technického stavu objektu

#### **5. Návrh rozpočtu na 2017 – 2018**

Na základě nových stanov bude nový výbor tříčlenný, proto budou sníženy i náklady na výbor. Z investičních, resp. provozních akcí navrhuje výbor realizovat z důvodů havarijního stavu následující:

- Oprava STA – cca 50 tis Kč
- Oprava odsávání – cca 50 tis Kč
- Oprava schodišť ve třech vchodech – á 150 tis Kč

Vzhledem k nízké účasti na shromáždění bude výbor zajišťovat jen provozní záležitosti, žádná další investiční akce nebyla schválena.

#### **6. Personální a jiné změny vyplývající z nových stanov SVJ (volba nového výboru)**

Ing. Němec informoval přítomné, že 9. 5. 2017 rezignovali (písemně a samostatně) všichni členové výboru SVJ. Proto je nutné zvolit nový výbor. Po diskuzi byli navrženi tito přítomní:

- Kateřina Josífková
- Václav Horák
- Hana Fialková

Přítomní potvrdili, že v případě zvolení budou funkci zastávat.

#### **7. Návrh vlastníka na změnu stanov – čl.8 a 12**

P. Studnička přednesl přítomným svůj návrh na změnu stanov v článku 8 a článku 12. Hlasování o tomto návrhu bude součástí „Rozhodnutí mimo zasedání“

#### **8. Různé**

Informace o způsobu „Rozhodnutí mimo shromáždění“

**Zapsala Hana Fialková**

**Kontrolovala Ilona Kučerová**

Přílohy:

1. Zpráva o hospodaření
2. Zpráva kontrolní komise

## **Příloha č. 1: Zpráva o hospodaření**

### **Výsledky hospodaření SVJ Dreyerova v roce 2016**

#### **Stav financí SVJ Dreyerova 595-598 k datu 31. 12. 2016**

<b>Bankovní účet</b>	<b>7 978 114,12 Kč</b>
<b>Fond oprav</b>	<b>7 824 730,- Kč</b>
<b>Pokladna na drobné vydání</b>	<b>3 554,- Kč</b>
<b>Příjem z pronájmu z nebytových prostor převeden do fondu oprav</b>	<b>53 668,- Kč</b>
<b>Ostatní příjem rozpočítaný do vyúčtování za rok 2016</b>	<b>70 616,- Kč</b>

Za výbor SVJ Dreyerova

J.Piskovský

## **Příloha č. 2: Zpráva o hospodaření**

### **Zpráva Kontrolní komise o kontrole účetnictví SVJ Dreyerova za rok 2016**

Dne 11. 5. 2017 proběhla kontrola stavu účetnictví SVJ Dreyerova za rok 2016, kterou provedla Kontrolní komise ve složení Ing. Jitka Vyhnálková, Ing. Jan Vyskočil a předseda komise Ing. Jiří Tuček. Kontrole byli dále přítomni účetní paní Hedvika Josífková a členové výboru SVJ Dreyerova Ing. Hana Fialková, pan Josef Piskovský a pan Václav Horák.

Kontrole byly podrobeny tyto dokumenty: faktury přijaté, pokladní deník, mzdové náklady a odvody na sociální a zdravotní pojištění a dohody o pracovní činnosti.

Komise se zaměřila především na kontrolu výdajů s vyššími částkami, ostatní výdajové položky byly kontrolovány namátkově. Ke každé kontrolované položce obdržela komise od paní účetní, případně od členů výboru SVJ, informaci o oprávněnosti výdajů. Na dotaz, proč vyúčtování nákladů za rok 2016 nebylo členům SVJ Dreyerova předáno do 30. 4. t. r., pan Piskovský sdělil, že zdržení způsobily počáteční komplikace spojené se změnou účtování odečtů tepla a vody firmou ISTA. Přes toto zdržení však bude vyúčtování členům SVJ předáno dříve, než tomu bylo v minulých letech.

Kontrolní komise jinak neshledala žádná pochybení a konstatovala, že účetnictví je vedeno přehledně, odpovídá zásadám právních předpisů a účetní metodiky.

V Praze dne 15. 5. 2017

Za Kontrolní komisi: Ing. Jiří Tuček, předseda