



Informace o stavu přípravy projektu zateplení

Vážení vlastníci,
rádi bychom Vás informovali o stavu projektu ZATEPLENÍ, který připravujeme na základě rozhodnutí posledního shromáždění:

- Zadali jsme projekt a máme zpracovávánu projektovou dokumentaci
- Zajišťujeme v rámci přípravy potřebné doklady (stavební povolení, vyjádření odboru životního prostředí, propočet a příprava žádosti na NZU a další)
- Připravujeme podklady pro výběrové řízení na zhotovitele

Pro získání dostatečné dotace z programu NZU potřebujeme ale provést nezbytné stavební přípravy – „dovýměnu“ oken a vyzdění lodžiové přepážky. Tato záležitost se týká 33 bytů, které tuto podmínku zatím nesplňují. Proto jsme oslovili příslušné vlastníky a navrhli jim možné způsoby realizace:

- Stavební úpravy ve vlastní režii (vlastník si zajistí vlastní firmou a sám zaplatí)
- Stavební úpravy ve vlastní režii (práce provede firma, která dělá zateplení a vlastník si je zaplatí sám)
- Stavební úpravy na základě půjčky SVJ (práce provede firma, která dělá zateplení a vlastník dostane půjčku od SVJ. O tuto půjčku navýšíme projekt Zateplení a vlastník bude následně tuto půjčku splácet po dobu splácení úvěru na zateplení)

Zatím máme vyřešeno 20 vlastníků (podepsaná dohoda), s ostatními komunikujeme. Dva vlastníci nám zatím výše uvedené stavební práce odmítli. Tyto bychom chtěli osobně pozvat na shromáždění a tam jim dá možnost se k odmítnutí vyjádřit.

Neprovedení stavebních úprav nám může zásadním způsobem snížit výši dotace a tím zvýšit potřebný úvěr.

Za SVJ – J. Pískovský – předseda výboru