



## Společenství vlastníků jednotek Dreyerova

### Zápis ze shromáždění SVJ Dreyerova

Konaného dne 2. 6. 2015 ve školní jídelně Základní školy a Mateřské školy, Chaplinovo náměstí 1/615, Praha 5, zahájení v 19.00 hod.

Přítomni dle prezenční listiny, která je přílohou k tomuto zápisu.

Přítomnost dle podílů na SVJ: účast 56,44% - shromáždění je usnášeníschopné

Stanovení zapisovatele: M. Pískovská

Stanovení ověřovatele: I. Kučerová

**Bod č. 1 - Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele a seznámení s programem jednání (dle pozvánky).**

Shromáždění souhlasí se zapisovatelem a ověřovatelem a bere program shromáždění na vědomí.

**Bod č. 2 – informace o činnosti nového výboru od mimořádného shromáždění – ing. Němec:**

Konsolidace nového výboru a rozdělení funkcí:

Předseda	<b>Pískovský</b> - má největší znalosti o stavu domu a zajistí kontinuitu nového vedení výboru
Místopředseda	<b>Fialková</b> - zajistí ekonomické činnosti výboru
Člen	<b>Němec</b> - zajistí IT, smluvní vztahy
Člen	<b>Šnokhous</b> - starost o operativu objektu
Člen	<b>Horák</b> - starost o operativu objektu

Jednotliví členové výboru pracují za stejných podmínek, jako předchozí členové výboru.

Schváleno bez připomínek vlastníků (bude provedena změna na obchodním rejstříku).

Legalizace kamerového systému, oslovení firem pro výběr správce objektu, návrh řešení centrálního odsávání

**Bod č.3 - správa o hospodaření za rok 2014 informoval pan Škopek:**

Hospodaření SVJ skončilo přebytkem 820 000,-Kč, proti vybraným zálohám a to díky mírné zimě a úsporným opatřením. Přeplatek vybraných záloh bude zaslán na účty vlastníků do 31. 7. 2015.



## Společenství vlastníků jednotek Dreyerova

### Bod č. 4 - informace revizní komise o namátkové kontrole hospodaření SVJ Dreyerova.

Revizní zpráva viz. Příloha.

**Hlasování č. 1** o hospodaření – shromáždění přijalo jednomyslně zprávu o hospodaření a závěrech revizní komise

### Bod č. 5 - Informace o činnosti SVJ přednesl pan Piskovský.

- 2. Etapa rekonstrukce el. rozvodů ve sklepních prostorách, včetně odstřižení černých přípojek
- Informace o výběrovém řízení a výměně vodoměrů případné kontrole správné funkce vodoměrů
- Informace o výběrovém řízení a zhotovení PENB.
- Doplnění kancelářské techniky pro výbor SVJ a zabezpečení kanceláře.
- Neplatiči: drobní dlužníci utlumeni, zbývá 1 vlastník s dluhem celkem cca 500,-Kč
- Zahájení přípravy nových stanov dle NOZ. Bude zadáno právníkům.
- Kontrola a porovnání pojištění domu.

### Bod č. 6 - Návrh činnosti SVJ na další období:

Ing. Němec: čekáme na odpovědi oslovených správcovských firem, zahájíme přípravu výběrového řízení

p. Šnokhous: Informace o záměru provést výměnu centrálního odsávání, množí se poruchy jednotliví uživatelé zasahují do funkce centrálního ovládání, prověřena cenová náročnost případných oprav a současné náklady na el. energii (cca 50 000,-Kč ročně). informace od přítomného zástupce fy. REA o novém systému odsávání. Diskuze.

Ing. Němec: informuje o stavu příprav zateplení objektu. Diskuze.

**Hlasování č.2** - Uvolnit výboru pro přípravu projektu odsávání a zateplení částku 250 000 Kč přijato jednomyslně.

### Bod č. 7 - Různé:

- Odstávka teplé vody 15. – 16. 6. 2014
- Informace o uvolnění trafostanice pod chodem 595, žádost na vlastníky o návrhy na využití (termín cca leden 2016)
- Žádost vlastníků z vchodu 597 o řešení stínících stromů ve vnitrobloku. Bude řešeno s OŽP Praha 5.
- Informace o drobné opravě hromosvodů, je zajištěno.
- Požadavek na uvádění výchozího a konečného stavu vodoměrů na ročním vyúčtování
- Požadavek na vlastníky o kontrolu bankovních účtů pro zaslání přeplatků vyúčtování 2014
- Dotaz vlastníka o náhradu nákladů na zasklení lodžii. Od vzniku SVJ byly všichni vlastníci informováni o odstranění zasklení v případě zateplování objektu. Mimo to výbor eviduje pouze 2 žádosti od vlastníků na povolení zasklení. Případné proplacení musí schválit shromáždění. V případě zateplení neuvažujeme zatím o plošném zasklívání lodžii.
- Upozornění vlastníků na skutečnost, že dosud nejsou vyměněna všechna okna v bytech. Bude nutno řešit před realizací zateplení.



## Společenství vlastníků jednotek Dreyerova

### Bod č. 8 - Usnesení:

Výbor zajistí důkladný rozbor důsledků změny systému odsávání, projekt a náklady na změnu.

Výbor zajistí přípravu zateplení objektu v návaznosti na akci Zelená úsporám a připraví projektovou dokumentaci. Na obě akce má mandát od shromáždění.

Jednání ukončeno ve 21.00 hod.

Zapsala: M. Pískovská

.....

Zápis kontrolovala: I. Kučerová

.....

Za výbor SVJ: J. Pískovský – Předseda

.....