

## **Směrnice č. 2.**

### **Stavební úpravy v bytech.**

#### **1. Obecně**

Veškeré stavební úpravy prováděné ve Vašich bytech musí být připraveny a prováděny především v souladu se stavebním zákonem a dalšími závaznými normami.....

Před zahájením prací platí ohlašovací povinnost vůči správci objektu, tj. SVJ Dreyerova. Tato povinnost platí ve všech případech kdy by realizací byla dotčena práva ostatních uživatelů objektu ať jsou v jakémkoliv vlastnickém poměru vůči užívanému bytu.

#### **2. Přímé povinnosti stavebníka.**

- seznámit správce objektu – SVJ Dreyerova- s rozsahem a termíny realizace plánované stavební úpravy a vyžádat si jeho souhlas. Zároveň musí předložit potřebnou dokumentaci, která bude dokumentovat rozsah prací, použité materiály, jakým způsobem bude úprava realizována (svépomoc, firma atd.) a plánovaný termín realizace.
- Požádat místně příslušný stavební úřad o vyjádření a podle stanoviska úřadu získat stavební povolením, eventuelně potvrzení o ohlášení stavby.
- Před zahájením realizace vývěskou na nástěnce správce nebo osobně seznámit sousedy s plánovaným rozsahem prací, jeho vlivem na životní prostředí v objektu. Slušnost velí zároveň požádat o určitou shovívavost.
- Stavebník plně zodpovídá za chování realizační firmy v objektu. Jeho povinností je seznámit zástupce firmy s platným domovním řádem. Zároveň zodpovídá za veškeré eventuelní škody, které by mohli z činnosti realizační firmy ve společných prostorech vzniknout.
- V případě, že v souvislosti s prováděnými pracemi dojde ke škodám ve společných prostorech je stavebník povinen na své náklady škodu odstranit
- Povinností stavebníka je v případě vzniklého nepořádku zajistit jeho každodenní úklid. Dále v souvislosti s prováděnými pracemi dodržovat noční klid, chovat se ohleduplně ve dnech pracovního volna .
- .
- **Je přísně zakázáno používat k dopravě stavebního materiálu na stavbu výtah. V případě zjištění nedodržení této povinnosti bude na náklady stavebníka provedena revize tohoto vyhrazeného zařízení a na základě závěrů revize zajištěny nezbytné opravy.**
- Povinností stavebníka je rovněž zajištění likvidace veškeré stavební suti. Je třeba upozornit, že v případě zaplnění kontejneru na komunální odpad stavební suti může být odmítnuto ze strany odvozce ( Pražské služby a.s.) jeho vyprázdnění.
- **SVJ Dreyerova jako správce vystupuje v rámci celého procesu stavby jako osoba zúčastněná a dotčená. Má tedy právo a povinnost se zúčastňovat všech právních aktů souvisejících se stavbou jakož i kontrolovat průběh realizace a k jeho průběhu vyjadřovat svůj názor.**

Platnost : Platnost této vyhlášky je od 1.2.2007.

Za výbor SVJ Předseda Výboru SVJ - Ing. Vyskočil Jan

Za samosprávu č.561

- Pískovský Josef